

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**



**Плотников А.В.**

**«31» марта 2016 г.**

## **РЕГЛАМЕНТ**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Союзпетрострой-Эксперт»**

**по организации и проведению негосударственной  
экспертизы проектной документации и результатов  
инженерных изысканий.**

## **Вводная часть**

Негосударственная экспертиза проводится ООО «Союзпетрострой - Эксперт» на основании свидетельства об аккредитации, номер свидетельства об аккредитации РОСС RU.0001.610086.

Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Союзпетрострой - Эксперт» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Постановлением Правительства РФ «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145, «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, Приказом Министрора РФ от 09.12.2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

ООО «Союзпетрострой-Эксперт» является юридическим лицом, имеет счета в банках, печать, бланки.

Место нахождения ООО «Союзпетрострой-Эксперт»: г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева д.9, корп. 1, офис 134.

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок организации и проведения Обществом с ограниченной ответственностью «Союзпетрострой-Эксперт» (далее-ООО «Союзпетрострой-Эксперт») негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.2. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

1.3 Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения регламентируют состав, содержание и порядок оформления заключения в отношении следующих объектов экспертизы:

- а) результаты инженерных изысканий;
- б) проектная документация;

в) проектная документация и результаты инженерных изысканий.

1.4. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

- пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;
- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
- архитектурные решения;
- конструктивные и объемно-планировочные решения;
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- проект организации строительства объектов капитального строительства;
- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Разделы 6 и 12 проектной документации разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.

1.5. Для линейных объектов капитального строительства в состав проектной документации входят следующие разделы:

- пояснительная записка;
- проект полосы отвода;
- технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения;
- здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;
- проект организации строительства;
- проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- смета на строительство;
- иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

1.6. По решению заявителя негосударственная экспертиза проектной документации (в полном составе или отдельные разделы) и (или) результатов инженерных изысканий проводится для следующих объектов строительства:

а) объектов капитального строительства, для которых проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) объектов капитального строительства, для которых производятся капитальный ремонт или модернизация.

в) объектов некапитального строительства.

В этих случаях вопрос о том, что направляется на негосударственную экспертизу (проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий), а также в каком объеме проектная документация подлежит проверке при проведении негосударственной экспертизы (в полном объеме, частично, если частично, то в части какого раздела или каких разделов) и на предмет соответствия каким требованиям подлежат проверке проектная документация и результаты инженерных изысканий, определяется в дополнительном соглашении.

1.7. В соответствии с СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 для объектов строительства выполняются следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические и геотехнические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

1.8. Предметом негосударственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

1.9. Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## **2. Термины и определения, используемые в настоящем Регламенте**

**Технический заказчик** — физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

**Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

**Саморегулируемая организация** в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;



**Объект капитального строительства** — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) **объекты производственного назначения** (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) **объекты непроизводственного назначения** (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) **линейные объекты** (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

**Строительство** — создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Этап строительства** — строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) — замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Проектная документация** — материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**Эксперты** – специалисты, отвечающие за подготовку заключения по разделам проекта.

### **3. Нормативные правовые акты, регулирующие проведение негосударственной экспертизы проектной документации**

Проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 30.12.2015 г. № 459-ФЗ);
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.04.2008 № 36 «О Порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»;
- Приказа Минстроя РФ от 09.12.2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»,
- Положением об аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 271 «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

#### **4. Информирование заинтересованных лиц о порядке и условиях проведения негосударственной экспертизы**

4.1. Сведения о месте нахождения и графике работы ООО «Союзпетрострой-Эксперт» размещаются на информационных стендах в помещениях организации, интернет-сайте.

Сведения о почтовом адресе для направления документов и обращений, справочных телефонных номерах, адресе официального сайта в сети «Интернет», адресе электронной почты представлены в настоящем Регламенте, а также на интернет-сайте.

4.2. Прием проектной документации, выдача документов заявителям осуществляется по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, д.9, корп. 1, офис 134.

График приема документации на экспертизу и выдачи заявителям заключений экспертизы:

- понедельник-пятница с 10.00-17.00 по предварительной записи
- суббота, воскресенье — выходные дни.

По согласованию с Генеральным директором прием заявителей может производиться в не приёмные дни и часы.

4.3. Порядок получения консультаций по проведению негосударственной экспертизы.

4.3.1. Информация о порядке проведения негосударственной экспертизы предоставляется бесплатно.

4.3.2. Консультации предоставляются по вопросам определения:

- перечня документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы;



- времени приема и выдачи документов;
- сроков и размера платы за проведение негосударственной экспертизы;
- порядка обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе проведения негосударственной экспертизы.

4.3.3. Письменные обращения заявителей (потенциальных заявителей) о порядке проведения негосударственной экспертизы рассматриваются работниками ООО «Союзпетрострой-Эксперт» с учетом времени подготовки ответа заявителю, в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента регистрации обращения.

## **5. Представление заявителями документов для проведения негосударственной экспертизы**

5.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы согласно п. 5.2. настоящего Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий представляется на бумажном носителе 3-х экземплярах. Проектная документация и результаты инженерных изысканий в электронном виде – в 1 экземпляре.

5.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, включающее описание представляемой документации, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом.

В заявлении должны быть указаны:

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- идентификационные сведения об исполнителях работ — лицах, осуществивших подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства

индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения о техническом заказчике (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- опись представляемой на экспертизу документации;

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов проектной документации), установленными законодательством Российской Федерации;

в) копия задания на проектирование;

г) результаты инженерных изысканий или положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, представляемой на экспертизу;

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее — договор) должны быть специально оговорены.

е) Доверенность на право предоставления и получения от имени заявителя в ООО «Союзпетрострой-Эксперт» проектной документации и иных документов, связанных с проведением негосударственной экспертизы;

ж) копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

5.3. ООО «Союзпетрострой-Эксперт» вправе дополнительно истребовать от заявителя предоставления иных документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса.

5.4. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5.5. Копии исходной документации, представляемой на негосударственную экспертизу, заверяются заявителем в установленном порядке (печать, должность, подпись, расшифровка подписи, дата заверения), представляются в отдельном скоросшивателе (без файлов) и остаются в ООО «Союзпетрострой-Эксперт» в целях формирования архивного дела экспертизы.

## 6. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

6.1. ООО «Союзпетрострой-Эксперт» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Регламента, осуществляет их проверку.

6.2. В срок, указанный в пункте 6.1 настоящего Регламента, заявителем представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение экспертизы, подписанный со стороны ООО «Союзпетрострой-Эксперт», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или указанные документы могут быть возвращены без рассмотрения.

6.3. Представленные для проведения экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по следующим основаниям:

а) проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.4. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, направленной на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

б) представлены не все документы, указанные в пункте 5.2 настоящего Регламента, необходимые для проведения негосударственной экспертизы, в том числе не представлено положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;

в) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, выполнялась лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, ООО «Союзпетрострой-Эксперт» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 календарных дней.

В случае не устранения недостатков в указанные сроки, заявитель письменно уведомляется о необходимости забрать представленную им документацию в течение одного месяца. За сохранность документации, которую заявитель не забрал в установленный срок, ООО «Союзпетрострой-Эксперт» ответственности не несет.

6.6. В случае если по результатам проведенной ООО «Союзпетрострой-Эксперт» проверки, представленная заявителем документация принимается на экспертизу,



заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении экспертизы и счет на оплату.

6.7. Правовое регулирование договора о проведении экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения экспертизы и порядок его продления;
- г) размер платы за проведение экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения экспертизы;
- ж) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- з) срок действия договора;
- и) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

6.8. Заявитель в течение 5-ти календарных дней с момента получения договора, подписанного со стороны ООО «Союзпетрострой-Эксперт», обязан его рассмотреть, подписать и передать один экземпляр ООО «Союзпетрострой-Эксперт», либо направить обоснованный и аргументированный протокол разногласий по данному договору.

При неполучении от заявителя в течение 10-ти календарных дней подписанного с его стороны договора о проведении экспертизы и предусмотренной в нем платы за выполнение экспертных работ, ООО «Союзпетрострой-Эксперт» вправе считать предложение о заключении договора не принятым и вернуть заявителю документально представленную на негосударственную экспертизу.

## **7. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы**

7.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «Союзпетрострой-Эксперт» подписанного экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 6.2. настоящего Регламента, внесения заявителем платы в соответствии с условиями указанного договора и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

7.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» с применением, при



необходимости, договорных коэффициентов, отражающих объем проведения экспертных работ и (или) по согласованию сторон.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы, в порядке, определенном договором.

7.3. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается договором и определяется сложностью объекта капитального строительства.

Срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации не превышает 60 календарных дней для нежилых объектов и 45 календарных дней для жилых объектов.

Изменение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе допускается по соглашению с заявителем.

7.4. При проведении негосударственной экспертизы по договоренности с заявителем могут быть уточнены стоимость и сроки ее проведения. Достигнутая договоренность оформляется дополнительным соглашением к договору о проведении негосударственной экспертизы.

7.5. ООО «Союзпетрострой-Эксперт» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также экспертов.

7.6. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном настоящим Регламентом и договором.

7.7. При выявлении в проектной документации и результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков, по результатам рассмотрения подготавливаются замечания, ООО «Союзпетрострой-Эксперт» письменно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает предельный срок для их устранения (не менее чем за 10 календарных дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы).

Данное письменное уведомление, подписанное генеральным директором ООО «Союзпетрострой-Эксперт» передается заявителю под роспись либо направляется посредством факсимильной и/или электронной связи.

7.8. По результатам устранения замечаний в установленный ООО «Союзпетрострой-Эксперт» срок, заявитель предоставляет ответы на замечания с сопроводительным письмом на имя генерального директора ООО «Союзпетрострой-Эксперт», откорректированную проектную документацию с внесенными изменениями, выполненными в соответствии с Национальным стандартом РФ — ГОСТ 21.1101–2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» на бумажном носителе. Откорректированная проектная документация с подписями исполнителей и внесенными изменениями может представляться также и в электронном виде.

7.9. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний,

расчетов, чертежей, схем и т. п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 8.1. настоящего Регламента, ООО «Союзпетрострой-Эксперт» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Союзпетрострой-Эксперт» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

## **8. Результат негосударственной экспертизы**

8.1. Результатом негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями Приказа Минстероя Российской Федерации от 09.12.2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными в соответствии с требованиями статьи 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждается генеральным директором ООО «Союзпетрострой-Эксперт», либо уполномоченным должностным лицом.

## **9. Выдача заключений негосударственной экспертизы**

9.1. После завершения проведения негосударственной экспертизы специалисты ООО «Союзпетрострой-Эксперт» уведомляют заявителя о выполнении экспертных работ, путем направления телефонограммы или факсимильного сообщения.

9.2. Заключение, оформленное надлежащим образом, передается заявителю после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.3. Отрицательное заключение выдается заявителю в одном экземпляре, положительное заключение — в четырех экземплярах. Заключение негосударственной экспертизы выдаются заявителю под роспись в книге регистрации выданных заключений.

## **10. Ведение реестра выданных заключений негосударственной экспертизы и архивирование дел**

10.1. ООО «Союзпетрострой-Эксперт» ведёт Реестр выданных заключений негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике);

г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

10.2. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения ООО «Союзпетрострой-Эксперт» письменного запроса.

10.3. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

10.4. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

а) заявления о проведении негосударственной экспертизы;

б) копия договора;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) физическими лицами (в случае их привлечения);

г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);

д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и ООО «Союзпетрострой-Эксперт».

10.5. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в Учреждении дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 календарных дней со дня получения письменного обращения.

## **11. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

11.1. Проектная документация направляется повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений.

11.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

11.3. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не выступил с инициативой об их возврате, ООО «Союзпетрострой-Эксперт» устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в ООО «Союзпетрострой-Эксперт» часть проектной документации с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

11.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

11.5. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке может быть подвергнута представленная проектная документация в полном объеме.

11.6. За проведение повторной негосударственной экспертизы ~~взимается~~ плата в размере, предусмотренном договором.

## 12. Контроль за соблюдением регламента

12.1. Контроль за соблюдением настоящего Регламента осуществляется Генеральным директором ООО «Союзпетрострой-Эксперт» либо уполномоченным им лицом.

12.2. По результатам проверок должностное лицо, осуществляющее текущий контроль, дает указания по устранению выявленных отклонений и нарушений и контролирует их исполнение.

12.3. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается Генеральным директором ООО «Союзпетрострой-Эксперт».

12.4. Контроль за проведением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может также осуществляться надзорными органами в пределах их компетенции и в соответствии с нормативными документами, регулирующими их деятельность.



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

16 (шестнадцать) листов

Генеральный директор  
ООО «Союзпетрострой-Эксперт»

Плотников А.В.

« 31 » марта 2016 г.

