



**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**Плотников А.В.**

**«12» июля 2022 г.**

## **РЕГЛАМЕНТ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Союзпетрострой-Эксперт»  
по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной  
документации и результатов инженерных изысканий**

**Санкт-Петербург  
2022**

## Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Стандарт предоставления услуги	6
2.1.	Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	6
2.2.	Негосударственная экспертиза проектной документации в форме экспертного сопровождения	9
2.3.	Экспертная оценка проектной документации и инженерных изысканий	11
3	Представление документов для проведения негосударственной экспертизы	11
4	Проведение первичной негосударственной экспертизы	18
4.1.	Порядок проведения первичной негосударственной экспертизы	18
4.2.	Срок проведения и размер платы за проведение первичной негосударственной экспертизы	26
5.	Повторное проведение негосударственной экспертизы	27
6.	Проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения	30
6.1.	Порядок проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения	30
6.2.	Срок проведения и размер платы за проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения	34
7.	Проведение экспертной оценки проектной документации и инженерных изысканий	35
8.	Обжалование заключения негосударственной экспертизы	36
9.	Приложения	37

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок организации и проведения ООО «Союзпетрострой-Эксперт» негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, в том числе экспертного сопровождения, порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы, размер платы за проведение негосударственной экспертизы и порядок взимания этой платы, а так же правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.2. ООО «Союзпетрострой-Эксперт» осуществляет проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с «Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» и «Правилами ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 года № 2243.

1.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих проведение негосударственной экспертизы:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие «Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных

изысканий»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;

- приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02.07.2007 № 186 «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2018 № 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления, содержащихся в нем сведений и документов»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- постановление Правительства РФ от 24.07.2017. № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства

Российской Федерации от 05.03.2007 № 145»;

- Методические рекомендации по оформлению запросов и обращений в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства».

Главгосэкспертиза России;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 34072-ДВ/08 от 19.09.2019 «О порядке подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, изменений требованиям, указанным в части 3.8. статьи 49 «Градостроительного Кодекса Российской Федерации»;

- письмо Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 24.04.2020 № 08-05-1/5693-НБ «О возможности продления договора об экспертном сопровождении более 1 раза»;

- разъяснение Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 08.06.2020 «О порядке подготовки и применения заключений по результатам оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в рамках экспертного сопровождения».

1.4. Негосударственная экспертиза проводится по инициативе застройщика, технического заказчика, или уполномоченного кем-либо из них лица, обратившихся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы (далее - Заявитель), для чего в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации заключается договор между заявителем и ООО «Союзпетрострой-Эксперт».

1.5. Негосударственная экспертиза проводится в соответствии с Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272.

1.6. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Союзпетрострой-Эксперт» вправе привлекать на основании гражданско-правовых договоров иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов (экспертов).

1.7. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится для объектов, расположенных во всех субъектах Российской Федерации.

1.8. Место нахождения ООО «Союзпетрострой-Эксперт»: Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева дом 9, корпус 1, офис 134. С информацией о порядке подачи документов для оказания услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий можно ознакомиться на [expertiza.city](http://expertiza.city) и по телефону +7 (911) 923-54-17. Для подачи документов e-mail: [info@expertiza.city](mailto:info@expertiza.city)

## **2. Стандарт предоставления услуги**

ООО «Союзпетрострой-Эксперт» оказывает услуги по проведению:

- первичной (повторной) негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- негосударственной экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения;
- экспертной оценки проектной документации и результатов инженерных изысканий на соответствие техническим регламентам;
- негосударственной экспертизы сметной документации.

### **2.1. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий**

2.1.1. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;
- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не подлежат обязательной государственной экспертизе.

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу. Таким образом, можно проводить

негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов: индивидуального жилищного строительства, некапитального строительства, вспомогательного назначения и капитального ремонта.

в) в случае принятия застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 3.9 статьи 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» решения о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.

2.1.2. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации являются:

- оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;

- проверка достоверности определения сметной стоимости (далее - проверка сметной стоимости). Такая проверка может осуществляться отдельно от оценки соответствия проектной документации.

2.1.3. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

2.1.4. Объектом негосударственной экспертизы в случае обязательного проведения экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

2.1.5. Результаты инженерных изысканий могут быть направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией или до направления проектной документации на экспертизу.

2.1.6. Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и

объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;

- о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости - в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.

Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

2.1.7. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы и при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

2.1.8. Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

2.1.9. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения.

2.1.10. К заявлению о проведении повторной негосударственной



экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

## **2.2. Негосударственная экспертиза проектной документации в форме экспертного сопровождения**

2.2.1. Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились, может осуществляться в форме экспертного сопровождения.

2.2.2. Экспертное сопровождение осуществляется по решению застройщика или технического заказчика на основании договора об экспертном сопровождении, заключенным с застройщиком или техническим заказчиком и проводится организацией, проводившей экспертизу проектной документации, которая подтверждает соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в п. 2.2.1. требованиям.

2.2.3. В период действия договора об экспертном сопровождении застройщик или технический заказчик вправе представлять в ООО «Союзпетрострой-Эксперт» любые изменения, внесенные в проектную документацию.

2.2.4. ООО «Союзпетрострой-Эксперт» выдает заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, содержащее указанные в части 3.9 статьи 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» выводы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию (далее – «промежуточное» заключение). Застройщик или технический заказчик не ограничен в количестве изменений, вносимых в рамках экспертного сопровождения в проектную документацию, и их объеме. Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения «промежуточное» не подлежит включению в Единый государственный реестр заключений (ЕГРЗ).

2.2.5. В случае если в ходе экспертного сопровождения в проектную документацию будут внесены изменения, требующие проведения экспертизы проектной документации, то ООО «Союзпетрострой-Эксперт» по итогам внесения таких изменений по заявлению застройщика или технического заказчика выдает заключение в форме повторного заключения экспертизы проектной документации. Сведения о таком заключении подлежат включению в ЕГРЗ. В данном случае дополнительное направление проектной документации на проведение повторной экспертизы не требуется.

2.2.6. Экспертное сопровождение является наиболее эффективной формой проведения повторной экспертизы при осуществлении государственного строительного надзора, когда согласно части 2 статьи 54 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», проводится проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а так же результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации с учетом изменений, внесенных в проектную документацию, в том числе, в соответствии с частью 3.9 статьи 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», то есть с учетом выданных в установленном порядке «промежуточных» заключений.

2.2.7. Результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

2.2.8. Оценка в рамках экспертного сопровождения на соответствие требованиям технических регламентов осуществляется по требованиям, действующим на момент проведения оценки соответствия при первоначальной экспертизе или по требованиям, вступившим в силу после выдачи положительного заключения экспертизы, если это предусмотрено заданием застройщика или технического заказчика.

## **2.3. Экспертная оценка проектной документации и результатов инженерных изысканий**

2.3.1. ООО «Союзпетрострой-Эксперт» проводит экспертную оценку проектной документации и результатов инженерных изысканий на соответствие техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам и актуализированным СНиПам. Экспертная оценка производится ООО «Союзпетрострой-Эксперт» на возмездной основе.

2.3.2. В отличие от негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, объектом услуг по экспертной оценке могут являться отдельные разделы проектной документации (отдельные виды инженерных изысканий).

## **3. Представление документов для проведения негосударственной экспертизы**

### **3.1. С целью заключения договора оказания услуг по проведению различных видов негосударственной экспертизы представляются указанные ниже документы**

3.1.1. Для проведения первичной негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (приложение № 1 к настоящему Регламенту);
- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- задание на проектирование;
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
- задание на выполнение инженерных изысканий;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области

архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) Срок действия выписки один месяц. (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);

- документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации (предоставляются, если не представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий);

- документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

3.1.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 3.1.1. настоящего Регламента (за исключением задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

3.1.3. Для проведения повторной негосударственной экспертизы документы представляются по аналогии с первичной негосударственной экспертизой, за исключением проведения экспертного сопровождения. При проведении повторной негосударственной экспертизы рассматривается часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были

внесены изменения. Кроме того, к заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

3.1.4. Для проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения (с целью заключения договора об экспертном сопровождении) представляются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения (о заключении договора об экспертном сопровождении) (приложение № 2 к настоящему Регламенту);
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально.

3.1.5. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», в рамках проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения представляются:

- заявка на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения (приложение № 3 к настоящему Регламенту);
- часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
- задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику (техническому заказчику) (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования).

3.1.6. Для проведения в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», негосударственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе

экспертного сопровождения, в рамках срока предоставления услуги по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения предоставляется заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях (приложение № 4 к настоящему Регламенту).

3.1.7. Организация по проведению негосударственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

3.1.8. В случае обоснованной возможности строительства, реконструкции объекта по этапам строительства проектная документация на объект капитального строительства представляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.1.9. В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде одного комплекта, в отношении такой документации заключается один договор на проведение государственной экспертизы и подготавливается одно заключение государственной экспертизы, в котором отражается информация об этапах строительства.

3.1.10. В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде отдельных комплектов, на каждый из этапов строительства в отношении такой документации заключаются договоры на проведение негосударственной экспертизы и подготавливаются заключения негосударственной экспертизы на каждый из этапов строительства.

3.1.11. Для проведения экспертной оценки проектной документации представляется заявление и документация, состав которой приводится в договоре на оказание услуг.

## **3.2. Форма представляемых документов для экспертизы**

3.2.1. Документы для проведения негосударственной экспертизы представляются в форме электронных документов.

3.2.2. При представлении документов для проведения негосударственной экспертизы в форме электронных документов соблюдаются следующие условия:

- электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- формат электронных документов должен соответствовать требованиям, установленным приказом Министра России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.2.3. Электронные документы, представляемые в формате pdf должны:

- формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе;

- состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

- обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

- файл должен формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации;

- файл не должен превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько файлов, название каждого файла дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

3.2.4. Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании. В случае невозможности обеспечения документов электронной подписью на отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист (ИУЛ) на бумажном носителе. Каждый ИУЛ содержит наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой ИУЛ сканируется и, сформированный по результатам сканирования электронный документ, подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг с использованием электронной подписи.

К каждому тому делается ИУЛ в соответствии с ГОСТ 2.051-2013 ЕСКД «Электронные документы. Общие положения» и подписывается электронной подписью. Информационно-удостоверяющий лист может быть один на две части тома.

3.2.5. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), а также при подготовке информационно-удостоверяющего листа, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа.

### **3.3. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги**

3.3.1. Основаниями для принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения первичной (повторной) негосударственной экспертизы, являются:

- документы представлены на бумажном носителе;
- документы представлены с нарушением требований к формату документов, представляемых в электронной форме, установленных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.3.2. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на первичную (повторную) негосударственную экспертизу, являются:

- экспертиза должна осуществляться в форме государственной экспертизы;
- отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации»;



- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 «Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- представление не всех документов, указанных в пунктах 3.1.1.-3.1.3. настоящего Регламента, необходимых для проведения первичной (повторной) негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», или отсутствие положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);
- подготовка проектной документации, представленной на первичную (повторную) негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на первичную (повторную) негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.3.3. Основаниями для принятия решения об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения (о заключении договора об экспертном сопровождении) являются:

- представлены не все документы, указанные в пункте 3.1.4. настоящего Регламента;
- заявление о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения (о заключении договора об экспертном сопровождении) представлено неуполномоченным лицом.

3.3.4. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения, являются:

- представление не всех документов, указанных в пункте 3.1.5. настоящего Регламента;
- представление документов с нарушением требований к формату документов, представляемых в электронной форме, установленных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения

государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- экспертное сопровождение должно осуществляться иной организацией по проведению экспертизы.

3.3.5. В случае принятия решения об отказе в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, заявитель уведомляется о таком решении в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления таких документов в ООО «Союзпетрострой-Эксперт».

3.3.6. Основаниями для отказа в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения являются:

- представление заявления неуполномоченным лицом;
- отсутствие положительного заключения (положительных заключений), выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;
- указание в заявлении о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации, с учетом которых необходима выдача такого заключения.

3.3.7. При наличии оснований, указанных в пункте 3.3.6. настоящего Регламента, ООО «Союзпетрострой-Эксперт» принимает решение об отказе в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления. Заявитель, представивший заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в день принятия указанного решения уведомляется о таком решении с указанием мотивов его принятия.

## **4. Проведение первичной негосударственной экспертизы**

### **4.1. Порядок проведения первичной негосударственной экспертизы**

При проведении первичной негосударственной экспертизы осуществляются следующие процедуры:

- проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы;
- формирование дела экспертизы и экспертной группы;

- рассмотрение представленной заявителем документации (предоставление заявителю уведомления о выявлении недостатков);
- устранение заявителем выявленных недостатков;
- подготовка заключения по результатам проведения негосударственной экспертизы;
- регистрация заключения негосударственной экспертизы в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее - ЕГРЗ) и выдача заключения негосударственной экспертизы заявителю.

#### 4.1.1. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

4.1.1.1. ООО «Союзпетрострой-Эксперт» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 3.1.1. настоящего Регламента, осуществляет их проверку на соблюдение требований к комплектности, форматам и наименованию электронных документов.

4.1.1.2. В срок, указанный в подпункте 4.1.1.1. настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, подписанный ООО «Союзпетрострой-Эксперт», либо мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

4.1.1.3. В случае принятия решения об отказе в принятии документации заявитель уведомляется о таком решении в течение 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации заявления о проведении экспертизы.

4.1.1.4. Уведомление об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы должно содержать перечень оснований для отказа в принятии соответствующей документации на негосударственную экспертизу.

4.1.1.5. Договор подлежит подписанию заявителем с использованием электронной подписи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. На основании обращения заявителя договор может быть заключен на бумажном носителе.

4.1.1.6. Срок оплаты счета заявителем, указывается в договоре.

4.1.1.7. В случае не подписания заявителем договора в установленные сроки ООО «Союзпетрострой-Эксперт» имеет право отозвать оферту о заключении договора. При нарушении предусмотренного договором порядка оплаты услуг ООО «Союзпетрострой-Эксперт» имеет право расторгнуть договор. В этих случаях заявителю отправляется уведомление об отзыве оферты или расторжении договора.

#### 4.1.2. Формирование дела экспертизы и экспертной группы

4.1.2.1. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы, которое ведется в электронной форме. Дела государственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Уничтожение документов, а также исправление или изъятие документов не допускаются.

4.1.2.2. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- заявления о выдаче заключений негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;
- заключенные договоры;
- документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и специалистами;
- заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;
- иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации.

4.1.2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней, за датой начала проведения негосударственной экспертизы формируется экспертная группа, производится назначение экспертов для рассмотрения представленной документации (отдельных видов инженерных изысканий, разделов (подразделов) проектной документации).

4.1.2.4. При формировании экспертной группы из ведущих экспертов назначается руководитель экспертной группы, который выполняет следующие обязанности:

- осуществляет координацию деятельности экспертной группы;
- на основании обращения заявителя разъясняет ему порядок проведения негосударственной экспертизы;

- на основании перечня недостатков, выявленных экспертами в представленной документации, осуществляет подготовку уведомления о выявлении недостатков (при наличии таких недостатков);
- осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы, формулирует окончательные выводы;
- осуществляет проверку заключения негосударственной экспертизы на соответствие содержания разделов заключения друг другу.

#### 4.1.3. Рассмотрение представленной заявителем документации (предоставление заявителю уведомления о выявлении недостатков)

4.1.3.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала рассмотрения представленной заявителем документации, является заключение договора, внесение заявителем платы в соответствии с договором о проведении негосударственной экспертизы.

4.1.3.2. Рассмотрение представленной заявителем документации заключается в оценке соответствия требованиям, указанным в пунктах 2.1.2. и 2.1.3. настоящего Регламента.

4.1.3.3. В процессе проведения экспертизы по каждому разделу (подразделу) проектной документации и каждому виду инженерных изысканий экспертами оформляются локальные заключения с указанием (если имеются) недостатков. Локальные заключения являются «внутренними» документами ООО «Союзпетрострой-Эксперт» и не подлежат отправке заявителю (заказчику) для ознакомления.

4.1.3.4. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т. п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 2.1.7. настоящего Регламента, ООО «Союзпетрострой-Эксперт» незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Союзпетрострой-Эксперт» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

4.1.3.5. Недостатки, выявленные экспертами в представленной документации, подлежат отражению в уведомлении о выявлении недостатков с указанием раздела (подраздела, части раздела, книги, тома) и листа проектной документации, в отношении которых сделан вывод о

несоответствии. В уведомлении делаются обязательные ссылки на конкретные требования технического регламента, иного нормативного правового акта или нормативного документа, применяемого в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов, и (или) результатов инженерных изысканий, несоответствие которым было выявлено в ходе экспертизы (с указанием раздела, статьи, пункта, абзаца нормативного правового акта или нормативного документа, применяемого в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов, или материалов инженерных изысканий).

4.1.3.6. При проведении экспертизы ООО «Союзпетрострой-Эксперт» вправе истребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы.

4.1.3.7. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления обращения ООО «Союзпетрострой-Эксперт» о предоставлении ему сведений и (или) документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, направляют ООО «Союзпетрострой-Эксперт» запрашиваемые сведения и (или) документы либо письменно уведомляют о невозможности их представления с указанием причин.

#### 4.1.4. Устранение заявителем выявленных недостатков

4.1.4.1. Выявленные экспертами недостатки в представленной документации подлежат устранению заявителем в установленные договором сроки посредством представления ответов на замечания экспертов в виде справки о внесенных изменениях, отдельно по каждому разделу (подразделу) проектной документации, дополнительных расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий либо исправленного по замечаниям экспертов варианта проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4.1.4.2. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.

4.1.4.3. Изменения в проектную документацию вносятся в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства».

Основные требования к проектной и рабочей документации».

4.1.4.4. В процессе устранения заявителем выявленных экспертами ООО «Союзпетрострой-Эксперт» недостатков в представленной документации заявителю предоставлено право записаться на электронный прием к эксперту или при необходимости на прием (по согласованию с экспертом).

4.1.4.5. В соответствии с пунктом 4.2.3. настоящего Регламента заявитель вправе предоставить заявление о продлении срока проведения негосударственной экспертизы.

4.1.4.6. Результатом работы по устранению в представленной документации выявленных недостатков является устранение заявителем указанных недостатков.

#### 4.1.5. Подготовка заключения по результатам проведения негосударственной экспертизы

4.1.5.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала подготовки заключения по результатам проведения негосударственной экспертизы, является полное устранение заявителем недостатков, выявленных экспертами в представленной документации, либо истечение установленного срока соответствующей процедуры.

4.1.5.2. После полного устранения недостатков в проектной документации экспертами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента устранения заявителем последнего замечания готовятся положительные или отрицательные локальные заключения экспертизы по каждому разделу (подразделу) проектной документации и каждому виду инженерных изысканий.

4.1.5.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подготовки экспертами локальных заключений, руководитель экспертной группы формирует итоговое заключение негосударственной экспертизы.

4.1.5.4. Подготовка итогового заключения осуществляется на основании локальных заключений экспертов, входящих в состав экспертной группы, перечня недостатков, выявленных экспертами в представленной документации, сведений об объекте негосударственной экспертизы, исходных данных для подготовки проектной документации, и (или) результатов инженерных изысканий.

4.1.5.5. Сформированное заключение негосударственной экспертизы направляется на проверку руководителям структурных подразделений экспертов, участвовавших в проведении экспертизы.

4.1.5.6. Продолжительность проверки заключения негосударственной

экспертизы руководителями структурных подразделений, а также устранение экспертами ошибок по результатам такой проверки (при их выявлении) не может превышать более 3 (трех) рабочих дней.

4.1.5.7. По завершении проверки заключения руководителями структурных подразделений экспертов, участвовавших в проведении экспертизы, руководитель экспертной группы в течение 2 (двух) рабочих дней осуществляет проверку заключения негосударственной экспертизы на соответствие содержания разделов заключения друг другу. Заключение должно быть конкретным, объективным, аргументированным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам проведенной экспертизы. Руководитель экспертной группы также обеспечивает проверку заключения негосударственной экспертизы на соответствие нормам русского языка. В случае выявления ошибок или неточностей руководитель экспертной группы связывается с экспертом для их устранения.

4.1.5.8. Проведение итоговой проверки заключения негосударственной экспертизы руководителем экспертной группы, а также устранение ошибок по результатам такой проверки (при их выявлении) должно быть проведено в течении 3 (трех) рабочих дней и завершено не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы.

4.1.5.9. Заключение экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

4.1.5.10. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, усиленной квалифицированной электронной подписью и утверждается Генеральным директором ООО «Союзпетрострой-Эксперт» путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение негосударственной экспертизы должно быть подписано и утверждено не позднее 2 (двух) рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы.

4.1.5.11. Эксперты проводят негосударственную экспертизу и осуществляют подготовку заключения негосударственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанным в квалификационном аттестате



(квалификационных аттестатах).

4.1.5.12. Результатом подготовки заключения по результатам проведения негосударственной экспертизы является подписание и утверждение заключения негосударственной экспертизы.

4.1.5.13. Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации.

4.1.6. Регистрация заключения негосударственной экспертизы в ЕГРЗ и выдача заключения негосударственной экспертизы заявителю

4.1.6.1. Формирование Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее-реестр) осуществляется в электронном виде с использованием государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕГРЗ). Формирование реестра осуществляется в соответствии с «Правилами формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878 и Методическими рекомендациями по оформлению запросов и обращений в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» Главгосэкспертизы России.

4.1.6.2. В реестр включаются следующие сведения:

- о заключениях экспертизы;
- о представленной для проведения экспертизы проектной документации;
- о представленных для проведения экспертизы результатах инженерных изысканий.

4.1.6.3. Для каждого заключения экспертизы в реестре создается раздел, который идентифицируется неизменяемым, не повторяющимся во времени и на территории Российской Федерации номером заключения экспертизы.

4.1.6.4. ООО «Союзпетрострой-Эксперт», в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения заключения негосударственной экспертизы осуществляется загрузка заключения и документов, представленных заявителем для проведения негосударственной экспертизы, в ЕГРЗ.

4.1.6.5. Включение сведений о заключении негосударственной экспертизы в ЕГРЗ, регистрация заключения негосударственной экспертизы в ЕГРЗ

(присвоение реестрового номера заключению негосударственной экспертизы) осуществляется оператором информационной системы (ФАУ «Главгосэкспертиза России») не позднее рабочего дня, следующего за днем загрузки в ЕГРЗ указанных выше документов.

4.1.6.6. Выдача заключения негосударственной экспертизы заказчику осуществляется в электронной форме путем передачи криптоконтейнера, полученного из системы ЕГРЗ при регистрации заключения, после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и полной оплаты услуг по договору. В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

4.1.6.7. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в форме бумажного документа, заявитель вправе получить заверенную копию этого заключения. Выдача заверенной копии осуществляется бесплатно в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения письменного обращения.

4.1.6.8. Не допускается выдача заключения негосударственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

## **4.2. Срок проведения и размер платы за проведение первичной негосударственной экспертизы**

4.2.1. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы, включенного в ЕГРЗ.

4.2.2. Срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не должен превышать 42 (сорока двух) рабочих дней (без учета устранения выявленных недостатков).

4.2.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней проводится негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий, которые направлены на негосударственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации (без учета устранения выявленных недостатков).

4.2.4. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями проводится в течение не более 20 (двадцати) рабочих дней (без учета устранения выявленных недостатков).

4.2.5. Сроки, указанные в пункте 4.2.2. могут быть продлены по инициативе заявителя на 20 (двадцать) рабочих дней в порядке, установленном договором.

4.2.6. Последующее продление срока проведения негосударственной экспертизы на 30 (тридцать) рабочих дней происходит по заявлению заказчика, при этом оформляется дополнительное соглашение к договору, в соответствии с которым стоимость проведения экспертизы увеличивается на 15 процентов. Максимальное продление срока договора - 120 (сто двадцать) рабочих дня и на каждое продление договора на 30 (тридцать) рабочих дней оформляется дополнительное соглашение к договору.

4.2.7. Негосударственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств заявителя. Оплата услуг по проведению государственной экспертизы производится независимо от результата оказанных услуг.

4.2.8. Стоимость работ по проведению негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет платы за проведение негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам ООО «Союзпетрострой-Эксперт».

## **5. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

5.1. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения.

5.2. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно на негосударственную экспертизу:

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы,

предусмотренных частью 3.8 статьи 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» - по инициативе заявителя;

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы.

5.3. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, устранимы без возврата документов, представленных на бумажном и (или) электронном носителе, и заявитель не настаивает на возврате таких документов, то ООО «Союзпетрострой-Эксперт» устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки в порядке, определенном договором, заявитель представляет в ООО «Союзпетрострой-Эксперт» часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

5.4. При проведении повторной экспертизы рассмотрению подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

5.5. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе в полном объеме в случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы такой проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в законодательство Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.

5.6. К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий (приложение № 5 к настоящему Регламенту).

В указанной справке должны содержаться следующие сведения:

- перечень разделов (подразделов) проектной документации и (или) отчетных материалов по результатам инженерных изысканий, в которые внесены изменения;

- подробное описание того, каким образом внесенные изменения отразились на проектных решениях, в том числе технико-экономических показателях;

- перечень разделов (подразделов) проектной документации и (или) отчетных материалов по результатам инженерных изысканий, в которые не вносились изменения.

Кроме того, в справке должно содержаться указание на то, что внесенные в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий изменения полностью совместимы с разделами, подразделами проектной документации, видами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Неотъемлемой частью справки является таблица изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

Справка включается в комплект электронных документов в составе раздела «Пояснительная записка».

5.7. Изменения в проектную документацию вносятся в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

5.8. За проведение повторной государственной экспертизы взимается плата в размере 30 (тридцати) процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы.

В случаях, указанных, указанном в пункте 5.5. настоящего Регламента, плата за проведение повторной негосударственной экспертизы рассчитывается как плата за проведение первичной негосударственной экспертизы, рассчитанная на дату заключения договора о проведении повторной негосударственной экспертизы.

В случае представления на негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, в отношении которых ранее выдано отрицательное заключение негосударственной экспертизы, вместе с проектной документацией, которая ранее не направлялась на негосударственную экспертизу, плата за проведение такой негосударственной экспертизы рассчитывается как плата за проведение первичной негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, рассчитанная на дату заключения договора о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

## **6. Проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения**

### **6.1. Порядок проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения**

При проведении негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения осуществляются следующие процедуры:

- проверка документов, представленных с целью заключения договора об экспертном сопровождении;
- проведение оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в рамках экспертного сопровождения;
- подготовка заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;
- регистрация заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в ЕГРЗ и выдача заключения негосударственной экспертизы заявителю.

#### **6.1.1. Проверка документов, представленных с целью заключения договора об экспертном сопровождении**

6.1.1.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения процедуры, является поступление заявления о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения (о заключении договора об экспертном сопровождении) (далее - заявление). С целью заключения договора об экспертном сопровождении заявитель представляет в ООО «Союзпетрострой-Эксперт» документацию, указанную в пункте 3.1.4. настоящего регламента.

6.1.1.2. Документы, представленные заявителем, рассматриваются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления.

Предметом рассмотрения заявления и документов являются проверка полномочий лица, представившего заявление, на его подачу, проверка соответствия заявления установленным требованиям, наличия в заявлении данных заявителя, позволяющих идентифицировать лицо, которому должен быть направлен ответ, а также отсутствие оснований для оставления таких документов без рассмотрения, указанных в пункте 3.3.3. настоящего Регламента.

6.1.1.3. По результатам проверки документов заявителю направляется проект договора, подписанный со стороны ООО «Союзпетрострой-Эксперт», а также счет на оплату экспертных услуг, либо мотивированное уведомление

об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения (о заключении договора об экспертном сопровождении).

6.1.1.4. В случае принятия положительного решения о возможности проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения создается электронное дело экспертизы.

6.1.1.5. Проект договора подлежит подписанию заявителем в срок не более 3 (трех) рабочих дней. Оплата стоимости услуги по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения должна быть произведена заявителем в порядке, определенным договором. Подписание договора заявителем осуществляется с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель вправе заключить договор на бумажном носителе.

6.1.1.6. В случае уклонения заявителя от подписания договора ООО «Союзпетрострой-Эксперт» имеет право отозвать соответствующую оферту о заключении договора.

В случае нарушения предусмотренного договором порядка оплаты услуг ООО «Союзпетрострой-Эксперт» имеет право расторгнуть договор.

6.1.1.7. В случае принятия решения об оставлении представленных заявителем документов без рассмотрения, отзыва ООО «Союзпетрострой-Эксперт» оферты о заключении договора, расторжения договора заявителю направляется соответствующее уведомление.

#### 6.1.2. Проведение оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в рамках экспертного сопровождения

6.1.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения процедуры, является заключение договора и внесение заявителем в полном объеме платы за проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения, а также поступление заявки в электронной форме на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения (далее - заявка).

6.1.2.2. Документы, представленные заявителем, рассматриваются в течение 2 (двух) рабочих дней со дня их регистрации.

Предметом рассмотрения заявки и документов являются проверка полномочий лица, представившего заявку, на ее подачу, проверка соответствия заявки установленным требованиям, а также отсутствие оснований для отказа в принятии таких документов, указанных в пункте 3.3.4. настоящего Регламента.

6.1.2.3. По результатам проверки документов эксперты ООО «Союзпетрострой-Эксперт» приступают к оценке соответствия

изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились (далее - оценка соответствия), либо заявителю направляется мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

6.1.2.4. По результатам оценки соответствия эксперты ООО «Союзпетрострой-Эксперт» осуществляют подготовку заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения. Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения готовится и подписывается экспертами, участвовавшими в проведении оценки соответствия, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается Генеральным директором или уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.1.2.5. Заявитель вправе представить неограниченное количество заявок в рамках срока проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.

6.1.2.6. Результатом процедуры является представление заявителю заключения (заключений) по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, либо мотивированного отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения. Указанные «промежуточные» заключения не подлежат регистрации в ГИС ЕГРЗ.

6.1.3. Подготовка заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

6.1.3.1. В случае если в ходе экспертного сопровождения в проектную документацию будут внесены изменения, требующие проведения экспертизы проектной документации, то ООО «Союзпетрострой-Эксперт» по итогам внесения таких изменений по заявлению застройщика или технического



заказчика выдает «итоговое» заключение экспертизы проектной документации, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях. Сведения о таком заключении подлежат включению в ЕГРЗ. В данном случае дополнительное направление проектной документации на проведение повторной экспертизы не требуется.

6.1.3.2. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения процедуры, является поступление заявления о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения (далее - заявление о выдаче заключения).

6.1.3.3. Заявление о выдаче заключения должно быть представлено заявителем не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.

6.1.3.4. Заявление о выдаче заключения рассматривается ООО «Союзпетрострой-Эксперт» в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его представления. Предметом рассмотрения заявления о выдаче заключения являются проверка полномочий лица, представившего заявление о выдаче заключения, на его подачу, проверка соответствия заявления о выдаче заключения установленным требованиям, а также отсутствие оснований для отказа в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, указанных в пункте 3.3.6. настоящего Регламента.

6.1.3.5. По результатам проверки заявления о выдаче заключения эксперты ООО «Союзпетрострой-Эксперт» приступают к подготовке заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, либо заявителю направляется мотивированный отказ в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

6.1.3.6. Заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения готовится и подписывается экспертами, участвовавшими в проведении оценки соответствия, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается Генеральным директором или уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.1.3.7. Срок подготовки заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения не может превышать 13 (тринадцать) рабочих дней со дня представления заявителем заявления о выдаче заключения.

6.1.3.8. Результатом процедуры является подписание и утверждение

заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

**6.1.4. Регистрация заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в ЕГРЗ и выдача заключения негосударственной экспертизы заявителю.**

6.1.4.1. Предмет оценки изменений проектной документации в ходе экспертного сопровождения идентичен предмету негосударственной экспертизы проектной документации. Подробное описание этих процедур, осуществляющихся в рамках проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения, содержание которых идентично соответствующим процедурам в рамках проведения первичной (повторной) негосударственной экспертизы, приведено в пункте 4.1.6. настоящего Регламента.

## **6.2. Срок проведения и размер платы за проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения**

6.2.1. Договор об экспертном сопровождении заключается на 1 год. Не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до истечения срока договора об экспертном сопровождении заявитель вправе уведомить ООО «Союзпетрострой-Эксперт» о продлении срока действия договора об экспертном сопровождении. В случае такого уведомления организация ООО «Союзпетрострой-Эксперт» готовит дополнительное соглашение к договору об экспертном сопровождении, заключенному с заявителем, о продлении срока действия такого договора на срок не более одного года. В соответствии с письмом Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 24.04.2020 года № 08-05-1/5693-НБ «О возможности продления договора об экспертном сопровождении более 1 раза» количество пролонгаций договора не ограничено.

6.2.2. Срок проведения оценки соответствия (выдачи заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) составляет не более 10 (десять) рабочих дней со дня представления заявителем заявки (в случае, если изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия, внесены в один раздел проектной документации). В случае, если изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия, внесены в два и более раздела проектной документации, срок проведения оценки соответствия составляет не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня

представления заявителем заявки.

6.2.3. Плата за проведение экспертного сопровождения взимается за год в размере 30 (тридцать) процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора об экспертном сопровождении. При продлении договора об экспертном сопровождении размер платы составляет 30 (тридцати) процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы, рассчитанной на дату, с которой продлевается договор об экспертном сопровождении.

## **7. Проведение экспертной оценки проектной документации и инженерных изысканий**

7.1. ООО «Союзпетрострой-Эксперт» оказывает услуги по экспертной оценке проектной документации и результатов инженерных изысканий на соответствие:

- техническим регламентам (Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон №384-ФЗ; Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон №123-ФЗ, санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям);
- результатам инженерных изысканий;
- установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
- градостроительным регламентам;
- градостроительному плану земельного участка;
- национальным стандартам;
- актуализированным СНиПам;
- стандартам организаций;
- заданию на проектирование.

Экспертная оценка инженерных изысканий проводится на определение их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

7.2. Экспертная оценка проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проводится ООО «Союзпетрострой-Эксперт», как предварительная оценка правильности выбранных проектных решений.

7.3. Экспертная оценка может проводиться в отношении всех разделов проектной документации, так и в отношении отдельных разделов(а) проектной документации и (или) отдельных видов инженерных изысканий.

Решение о том, что направляется на негосударственную экспертизу (проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий), а также в каком объеме проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат проверке при экспертной оценке (в полном объеме, частично, если частично, то в части какого раздела или каких разделов) и на предмет соответствия каким требованиям подлежат экспертной оценке проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, принимается заказчиком и регламентируется в договоре.

7.4. В ООО «Союзпетрострой-Эксперт» на экспертную оценку может быть представлена документация в отношении любых объектов капитального строительства, располагающихся в любом субъекте Российской Федерации и (или) относящихся к компетенции любых экспертных организаций, а также в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

## **8. Обжалование заключения негосударственной экспертизы**

8.1. В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 (трех) лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для ООО «Союзпетрострой-Эксперт».

8.2. Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

**На бланке организации**

Генеральному директору  
ООО «Союзпетрострой-Эксперт»  
Плотникову А.В.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о проведении негосударственной экспертизы проектной документации  
и результатов инженерных изысканий**

**Обратите внимание, пожалуйста! Все графы таблицы обязательны для заполнения.**

(наименование организации – заявителя, либо лица, обращающегося с заявлением о проведении экспертизы)

направляет в экспертизу проектную документацию (указывается наименование передаваемой проектной документации):			
и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) в соответствии с заданием застройщика (технического заказчика):			
<b>I.</b>	<b>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>		
а)	функциональное назначение объекта капитального строительства:		
б)	почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства:		
в)	основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие):		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	
<b>1</b>			
<b>2</b>			

г)	кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
д)	номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка:	
<b>II.</b>	<b>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ РАБОТ – ЛИЦАХ, ОСУЩЕСТВИВШИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВЫПОЛНИВШИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ</b>	
<b>1.</b>	<b>Организация, осуществившая подготовку проектной документации (если организаций несколько, указываются данные для каждой):</b>	
а)	полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:	
б)	место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес индивидуального предпринимателя:	
в)	ИНН юридического лица:	
г)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
д)	КПП юридического лица:	
е)	выписка из реестра членов СРО	
ж)	адрес электронной почты	
з)	телефон	
и)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
<b>2.</b>	<b>Организация, выполнившая инженерные изыскания (если организаций несколько, указываются данные для каждой):</b>	
а)	полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:	

б)	место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес индивидуального предпринимателя:	
в)	ИНН юридического лица	
г)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
д)	КПП юридического лица:	
е)	выписка из реестра членов СРО:	
ж)	адрес электронной почты (при наличии):	
з)	телефон:	
и)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
<b>III.</b>	<b>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ, ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАКАЗЧИКЕ</b>	
<b>1.</b>	<b>Идентификационные сведения о застройщике:</b>	
а)	полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:	
б)	место нахождения и адрес юридического лица, либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:	
в)	ИНН юридического лица:	
г)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
д)	КПП юридического лица:	
е)	адрес электронной почты:	
ж)	телефон:	
з)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
<b>2.</b>	<b>Идентификационные сведения о техническом заказчике (если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику; если данных нет – поставить прочерк):</b>	

а)	полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:	
б)	Полномочия заказчика подтверждаем следующими документами:	
в)	место нахождения и адрес юридического лица, либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:	
г)	ИНН юридического лица:	
д)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
е)	КПП юридического лица:	
ж)	Выписка из реестра членов СРО:	
з)	адрес электронной почты (при наличии):	
и)	телефон:	
к)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
<b>IV. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ</b>		
а)	полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:	
б)	место нахождения и адрес юридического лица, либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:	
в)	ИНН юридического лица:	
г)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
д)	КПП юридического лица:	



е)	адрес электронной почты (при наличии):	
ж)	телефон:	
з)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
и)	Контактное лицо (ФИО, тел., e-mail):	
<b>V. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ</b>		
а)	Полномочия застройщика подтверждаем следующими документами о правах на земельный участок, на котором планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):	
б)	Ранее в отношении проектной документации по вышеуказанному объекту капитального строительства проводилась экспертиза, по результатам которой выдано заключение (дата и номер заключения государственной экспертизы, кем выдано):	

Приложения:

1. Опись передаваемых материалов
2. Техническое задание на проектирование

---

(подпись)

---

(И.О. Фамилия)

**На бланке организации**

Генеральному директору  
ООО «Союзпетрострой-Эксперт»  
Плотникову А.В.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о заключении договора об экспертном сопровождении**

<b>Обратите внимание, пожалуйста! Все графы таблицы обязательны для заполнения.</b>			
(Лицо или организация, обращающаяся с заявлением о заключении договора об экспертном сопровождении)			
направляет проектную документацию (указывается наименование передаваемой проектной документации):			
для заключения договора об экспертном сопровождении по объекту капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса (указывается наименование объекта капитального строительства):			
<b>I.</b>	<b>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>		
а)	функциональное назначение объекта капитального строительства:		
б)	почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства:		
в)	основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие):		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	
<b>1</b>			
<b>2</b>			
<b>3</b>			

г)	кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
д)	номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка:	
<b>II.</b>	<b>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ РАБОТ – ЛИЦАХ, ОСУЩЕСТВИВШИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВЫПОЛНИВШИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ</b>	
<b>1.</b>	<b>Организация, осуществившая подготовку проектной документации (если организаций несколько, указываются данные для каждой):</b>	
а)	полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:	
б)	место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес индивидуального предпринимателя:	
в)	ИНН юридического лица:	
г)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
д)	КПП юридического лица:	
е)	выписка из реестра членов СРО	
ж)	адрес электронной почты	
з)	телефон	
и)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
<b>2.</b>	<b>Организация, выполнившая инженерные изыскания (если организаций несколько, указываются данные для каждой):</b>	
а)	полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:	

б)	место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес индивидуального предпринимателя:	
в)	ИНН юридического лица	
г)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
д)	КПП юридического лица:	
е)	выписка из реестра членов СРО:	
ж)	адрес электронной почты (при наличии):	
з)	телефон:	
и)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
<b>III.</b>	<b>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ, ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАКАЗЧИКЕ</b>	
<b>1.</b>	<b>Идентификационные сведения о застройщике:</b>	
а)	полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:	
б)	место нахождения и адрес юридического лица, либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:	
в)	ИНН юридического лица:	
г)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
д)	КПП юридического лица:	
е)	адрес электронной почты:	
ж)	телефон:	
з)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
<b>2.</b>	<b>Идентификационные сведения о техническом заказчике (если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику; если данных нет – поставить прочерк):</b>	

а)	полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:	
б)	Полномочия заказчика подтверждаем следующими документами:	
в)	место нахождения и адрес юридического лица, либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:	
г)	ИНН юридического лица:	
д)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
е)	КПП юридического лица:	
ж)	Выписка из реестра членов СРО:	
з)	адрес электронной почты (при наличии):	
и)	телефон:	
к)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
<b>IV. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ</b>		
а)	полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:	
б)	место нахождения и адрес юридического лица, либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:	
в)	ИНН юридического лица:	
г)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
д)	КПП юридического лица:	

е)	адрес электронной почты (при наличии):	
ж)	телефон:	
з)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
и)	Контактное лицо (ФИО, тел., e-mail):	
<b>V. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ</b>		
а)	Полномочия застройщика подтверждаем следующими документами о правах на земельный участок, на котором планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):	
б)	Ранее в отношении проектной документации по вышеуказанному объекту капитального строительства проводилась экспертиза, по результатам которой выдано заключение (дата и номер заключения государственной экспертизы, кем выдано):	

Приложения:

1. Опись передаваемых материалов
2. Техническое задание на проектирование

---

(подпись)

---

(И.О. Фамилия)

**На бланке организации**

Генеральному директору  
ООО «Союзпетрострой-Эксперт»  
Плотникову А.В.

**ЗАЯВКА  
на проведение оценки соответствия в рамках экспертного  
сопровождения**

---

(лицо, обращающееся с заявкой на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

прошу провести оценку соответствия в рамках экспертного сопровождения  
в отношении изменений, внесенных в проектную документацию объекта  
капитального строительства \_\_\_\_\_

---

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с договором об экспертном сопровождении

---

(дата и номер договора об экспертном сопровождении)

**Приложения (обязательные):**

- Справка о внесенных изменениях в проектную документацию в рамках экспертного сопровождения;
- Опись передаваемой откорректированной проектной документации;
- Откорректированная проектная документация (разделы и подразделы проектной документации) в соответствии со справкой и описью.

---

(подпись)

---

(И.О. Фамилия)

**На бланке организации**

Генеральному директору  
ООО «Союзпетрострой-Эксперт»  
Плотникову А.В.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам  
экспертного сопровождения**

<b>Обратите внимание, пожалуйста! Все графы таблицы обязательны для заполнения.</b>	
(Лицо или организация, обращающаяся с заявлением о заключении договора об экспертном сопровождении)	
направляет документы для получения заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения объекта капитального строительства (наименование объекта капитального строительства, применительно к которому представлены документы):	
в рамках договора об экспертном сопровождении (Номер и дата договора):	
В отношении проектной документации по вышеуказанному объекту капитального строительства проводится оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения, по результатам которой выданы заключения (дата и номер заключений по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения):	
<b>II. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ РАБОТ – ЛИЦАХ, ОСУЩЕСТВИВШИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВЫПОЛНИВШИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ</b>	
<b>1. Организация, осуществившая подготовку проектной документации (если организаций несколько, указываются данные для каждой):</b>	



а)	полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:	
б)	место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес индивидуального предпринимателя:	
в)	ИНН юридического лица:	
г)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
д)	КПП юридического лица:	
е)	выписка из реестра членов СРО	
ж)	адрес электронной почты	
з)	телефон	
и)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
<b>2.</b>	<b>Организация, выполнившая инженерные изыскания (если организаций несколько, указываются данные для каждой):</b>	
а)	полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:	
б)	место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес индивидуального предпринимателя:	
в)	ИНН юридического лица	
г)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
д)	КПП юридического лица:	
е)	выписка из реестра членов СРО:	
ж)	адрес электронной почты (при наличии):	
з)	телефон:	

и)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
<b>III.</b>	<b>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ, ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАКАЗЧИКЕ</b>	
<b>1.</b>	<b>Идентификационные сведения о застройщике:</b>	
а)	полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:	
б)	место нахождения и адрес юридического лица, либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:	
в)	ИНН юридического лица:	
г)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
д)	КПП юридического лица:	
е)	адрес электронной почты:	
ж)	телефон:	
з)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
<b>2.</b>	<b>Идентификационные сведения о техническом заказчике (если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику; если данных нет – поставить прочерк):</b>	
а)	полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:	
б)	Полномочия технического заказчика подтверждаем следующими документами:	
в)	место нахождения и адрес юридического лица, либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:	

г)	ИНН юридического лица:	
д)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
е)	КПП юридического лица:	
ж)	Выписка из реестра членов СРО:	
з)	адрес электронной почты (при наличии):	
и)	телефон:	
к)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
<b>IV. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ</b>		
а)	полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:	
б)	место нахождения и адрес юридического лица, либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:	
в)	ИНН юридического лица:	
г)	ОГРН юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
д)	КПП юридического лица:	
е)	адрес электронной почты (при наличии):	
ж)	телефон:	
з)	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:	
и)	Контактное лицо (ФИО, тел., e-mail):	
<b>V. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ</b>		

а)	Полномочия застройщика подтверждаем следующими документами о правах на земельный участок, на котором планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):	
б)	Ранее в отношении проектной документации по вышеуказанному объекту капитального строительства проводилась экспертиза, по результатам которой выдано заключение (дата и номер заключения государственной экспертизы, кем выдано):	

---

(подпись)

---

(И.О. Фамилия)